



Valutazione Immobiliare: finanziario

DOCENTE:
GEOM. ANTONIO BENVENUTI
CORSO E-LEARNING – 4 ORE

Descrizione

Il corso prevede l'introduzione alla metodologia finanziaria anche in applicazione degli standard, definizioni, calcoli finanziari, criteri per la stima del canone di mercato, bilancio immobiliare, calcolo saggio di capitalizzazione induttivamente e deduttivamente con applicazioni (mortgage and equity, land and building, rapporto di copertura del debito), calcolo del saggio di capitalizzazione con dati remoti, analisi dei dati per il calcoli del saggio di capitalizzazione nella analisi del flusso di cassa scontato (DCFA) e nella capitalizzazione finanziaria.



The image shows a man in a grey jacket sitting in a modern office setting. Overlaid on the right side of the image is a video player interface. The video player has a large play button icon in the center. To the right of the play button, the text reads: "Corso di formazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE", "Modulo 'FINANZIARIO'", "Docente Geom. Antonio Benvenuti", and "Docente - Pubblicista - Esperto in materia". Above the text is a circular logo featuring a house and some charts. In the bottom right corner of the video player area, there is a logo for "GEO web" and "GEOWEB SPA".

Programma

- Saggio di rendimento interno
- Metodica finanziaria
- Operazioni finanziarie
- Calcolo finanziario
- Reddito
- Saggio di capitalizzazione
- Come applicare l'impostazione finanziaria (M&E) nell'attività pratica della valutazione
- Come applicare l'impostazione immobiliare (L&B) nell'attività pratica della valutazione
- Come applicare una ricerca di mercato
- Criterio induttivo e deduttivo
- Le procedure nelle metodiche di valutazione
- Capitalizzazione finanziaria
- Esempio metodica finanziaria dinamica
- Valutazione con Metodica Finanziaria
- Analisi flusso di cassa





GEOWEB S.p.A.

Viale Luca Gaurico 9/11 - 00143 Roma

Tel: + 39 06 54576420

Fax: + 39 06 54576419

Email: info@geoweb.it