

CATASTO – CORSO BASE

> Corso realizzato dal Collegio Geometri di Roma e l’Agenzia delle Entrate in collaborazione con GEOWEB.

Il geometra, attraverso la fruizione del presente corso, acquista le conoscenze di base in merito al tema “Catasto”, al suo funzionamento e alla sua strutturazione e organizzazione, dal momento della costituzione ad oggi.

> N° Ore di formazione: 4

Finalità del corso

Il corso analizza in modo dettagliato le finalità, le caratteristiche e il funzionamento del Sistema Catastale Italiano. Lo stesso percorre le fasi che hanno caratterizzato la nascita e l’evoluzione di tale sistema, fino ad arrivare alla descrizione dell’indispensabile strumento oggi conosciuto da tutti come “Catasto”.

Nella fattispecie vengono descritte all’interno del corso le numerose tipologie di immobili che possono essere oggetto di visura catastale ed ampiamente illustrati gli strumenti informatici utili alla consultazione ed all’aggiornamento delle informazioni contenute nelle Banche Dati Censuarie e Cartografiche. I contenuti sono stati messi a disposizione dall’Agenzia delle Entrate - Area Territorio, pertanto risultano particolarmente approfonditi e di considerevole qualità e prestigio.

Pre-requisiti

Non sono previsti prerequisiti particolari.

Programma del corso

PARTE 1 - IL CATASTO

1) PRESENTAZIONE, FINALITÀ E OBIETTIVI DEL CORSO, GUIDA ALL'UTILIZZO

Definizione e caratteristiche:

- Definizione e finalità del Catasto
- Evoluzione del Sistema Catastale Italiano
- Nuovo Catasto Terreni e Catasto Fabbricati
- Variazioni soggettive e oggettive da aggiornare nelle Banche Dati Catastali
- Foglio di Mappa e Particella
- Reddito Agrario e Reddito Dominicale
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 2 DOMANDE

2) LA VISURA CATASTALE

- A cosa serve la Visura Catastale?
- Analisi delle sezioni che compongono una visura
- Definizione dei Dati di Classamento
- Superficie Reale (SR) e Superficie Nominale (SN)
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 2 DOMANDE

3) L'AGGIORNAMENTO DELLE VARIAZIONI OGGETTIVE

- Procedure informatiche che consentono l'aggiornamento catastale
- Piattaforma Docte 2.0
- Software PREGEO (PREtrattamento Atti GEOmetrici)
- Tipo di Frazionamento, Tipo Mappale e Tipo Particellare
- Concetti di Entità Ordinaria, Modesta e Speciale
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 3 DOMANDE

PARTE 2 - IL CATASTO FABBRICATI

1) LE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE

- Il Catasto Fabbricati
- Definizione di Unità Immobiliare Urbana (u.i.u.)
- Analisi del Foglio di Mappa
- Definizione di Particella e Subalterno
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 2 DOMANDE

2) LA VISURA CATASTALE

- Come si legge una Visura ricercata nel Catasto Fabbricati
- In quale Categoria rientra un immobile?
- Qual è la Classe di appartenenza?
- Come si misura la Consistenza di un immobile?
- Quale valore esprime la Rendita catastale?
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 3 DOMANDE

3) LA PLANIMETRIA CATASTALE

- Regole per la redazione di una Planimetria Catastale
- Rappresentazione dei vani, delle altezze e delle dipendenze di una unità immobiliare urbana
- Quando allegare alla planimetria un Elaborato Planimetrico
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 2 DOMANDE

Programma del corso

PARTE 3 - L'AGGIORNAMENTO CATASTALE

1) IL PROGRAMMA DO.C.FA.

- Aggiornamento delle variazioni soggettive e oggettive
- Strumenti informatici e software per l'aggiornamento catastale
- Il Programma DO.C.FA. (Documento Catasto Fabbricati)
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 1 DOMANDE

2) LA PIATTAFORMA SISTer

- Gli atti di aggiornamento catastale: DO.C.FA. e PREGEO
- A cosa serve la Piattaforma SISTer
- Chi può utilizzare la Piattaforma SISTer
- Come funziona il SISTer (Sistema Interscambio Territorio)
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 2 DOMANDE

3) ISTANZA E VOLTURA CATASTALE

- Come si legge una Visura catastale
- Cos'è un Documento DO.C.FA.
- Come funziona la Piattaforma SISTer
- Procedure per la correzione degli errori riscontrati nelle Banche Dati Catastali
- Definizione di Istanza e Voltura catastale
- TEST DI AUTOVALUTAZIONE COMPOSTO DA 2 DOMANDE

4) TEST DI AUTOVALUTAZIONE FINALE COMPOSTO DA 5 DOMANDE